

„Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, opracowania STWOiR, wykonania planu remontowanych pomieszczeń w zakresie planowanego remontu ”  
znak sprawy: T.2020.58.2025

Opis przedmiotu zapytania ofertowego w zakresie sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, opracowania STWOiR, wykonania planu remontowanych pomieszczeń w zakresie planowanego remontu - nazwa zadania - Modernizacja pomieszczeń w celu utworzenia pracowni Elektrofizjologii i Elektroterapii przy Oddziale Kardiologii w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie.

Dokumenty powinny zawierać co najmniej:

**I. Informacje ogólne:**

1.1. Tytuł projektu: Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, opracowania STWOiR, wykonania planu remontowanych pomieszczeń w zakresie planowanego remontu - nazwa zadania - Modernizacja pomieszczeń w celu utworzenia pracowni Elektrofizjologii i Elektroterapii przy Oddziale Kardiologii

1.2. Lokalizacja: woj. lubelskie, Miasto Chełm, ul. Szpitalna 53 B

1.3. Zamawiający: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie, ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm

1.4. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 15.07.2025 r.

**II Opis przedsięwzięcia.**

2.1. Podstawowe wytyczne do przygotowania dokumentacji:

1

1. Przegląd instalacji wentylacyjnej sali zabiegowej
2. Czyszczenia kanałów wentylacyjnych
3. Sprawdzenie wydajności centrali wentylacyjnej wg obowiązujących przepisów z wystawieniem certyfikatu
4. Przegląd, uzupełnienie czynnika, czyszczenie, odgrzybianie, ew. naprawa klimatyzatora w pomieszczeniu sterującym

2

1. Sprawdzenie sprawności instalacji oraz osprzętu
2. Wymiana lub naprawy uszkodzonych elementów

3

1. Wykonanie połączeń elektrycznych od szafy rozdzielczej na korytarzu do 5 urządzeń montowanych do sufitu w sali zabiegowej Pracowni Elektrofizjologii (2 kolumny sufitowe zaopatrzenia medycznego, 4 monitory zamontowane na 2 zawiesiach sufitowych oraz lampa bezcieniowa)
2. Sprawdzenie i pomiary istniejącej instalacji elektrycznej oraz naprawy (jeżeli wymagane)
3. Wymiana uszkodzonego i zdekapitalizowanego osprzętu elektrycznego i oświetleniowego

4

1. Demontaż dotychczasowego sufitu podwieszanego w sali zabiegowej
2. Montaż sufitu podwieszanego w wybranej technologii właściwej dla sal zabiegowych/ operacyjnych (panele metalowe lub inne równoważne)

3. Panele wykonane z materiałów odpornych na typowe środki myjąco – dezynfekcyjne stosowane w placówkach ochrony zdrowia

## 5

1. Rozdzielacz sygnału video (splitter) z 1 wejściem sygnału oraz 2 wyjściami - 2 szt.
2. Rodzaj sygnału DVI-D, rozdzielczość min. 1920x1080px
3. Przewodowy wzmacniacz (extender) DVI-D umożliwiający niezakłóconą transmisję sygnału video o wymaganej rozdzielczości na odległość min. 50 m – 4 szt.
4. Transmisja przez kabel UTP kat. 5, światłowodowy lub inny równoważny

## 6

1. Interkom przeznaczony do pracy w środowisku sali operacyjnej
2. Połączenie przewodowe pomiędzy salą zabiegową a pomieszczeniem sterującym
3. Konsola w pomieszczeniu sterującym przenośna w zakresie długości kabla (nie montowana na ścianie)
4. Regulacja głośności rozmowy z konsoli w pomieszczeniu sterującym
5. Możliwość wyboru trybów pracy: ręczna aktywacja połączenia głosowego z konsoli w pomieszczeniu sterującym lub aktywacja głosem
6. Stały nasłuch z sali zabiegowej z możliwością wyłączenia
7. Łatwy do utrzymania w czystości. Obudowa odporna na typowe środki dezynfekcyjne

## 7

1. Wykonanie izolacji cieplnej w odpowiedniej technologii (wełna mineralna lub inne równoważne)
2. Wykonanie paroizolacji (jeżeli wymagana)
3. Wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu z profili stalowych w sposób zapewniający uzyskanie jednolitej i równej powierzchni ściany
4. Obróbka połączeń i wykończenie

## 8

1. Oczyszczenie ścian
2. Usunięcie ew. luźnych fragmentów starej farby
3. Naprawa ubytków i nierówności
4. Gruntowanie ścian
5. Malowanie farbą odporną na zmywanie i szorowanie

## 9

1. Błat wykonany z płyty MDF o grubości ok. 40 mm
2. Obrzeże blatu oklejone okleiną winylową o grubości ok. 2 mm
3. Kolor blatów i okleiny jasnoszare
4. Blaty i kontener łatwe w utrzymaniu w czystości wykonane z materiałów odpornych na typowe środki myjąco – dezynfekcyjne stosowane w placówkach ochrony zdrowia

**Sala zabiegowa:**

5. Wymiary: 2820 x 600 mm
6. Montaż na istniejącym ciągu meblowym bez stosowania plastikowych listew maskujących i ćwierćwałków

**Pomieszczenie sterujące:**

7. Orientacyjne wymiary: 3700 x 800 mm. Dokładne pomiary po stronie wykonawcy
8. Montaż do ścian na wspornikach na wysokości 820 mm (górna powierzchnia), wolny bok wsparty na metalowych nogach meblowych chromowanych lub równoważne rozwiązanie
9. Kontener na dokumenty wykonany z płyty meblowej 18 mm w kolorze jasnoszarym o szerokości 400 mm z 3-4 szufladami (do ustalenia po pomiarach) z mechanizmem „cichy domyk”, jeżdżący na kółkach, mieszczący się pod blatem z pozostawieniem przestrzeni 100 mm między blatem a kontenerem

**10**

1. Demontaż jednostki zaopatrzenia medycznego (kolumna sufitowa) z dotychczasowej Pracowni Hemodynamiki Oddziału Kardiologicznego
2. Zabezpieczenie pozostałej w obrębie sufitu podwieszanego instalacji elektrycznej
3. Odtworzenie brakującego po demontażu fragmentu podwieszanego sufitu
4. Montaż kolumny w Pracowni Elektrofizjologii i Elektroterapii zlokalizowanej na tym samym piętrze budynku Szpitala
5. Podłączenie kolumny do instalacji elektrycznej
6. Kolumna sufitowa Kendroport, mod. K125S-BETA80/100C, prod. Kendromed, rok. prod. 2015
7. Kolumna bez punktów poboru gazów medycznych
8. Dostępna dokumentacja techniczno – projektowa pomieszczeń, możliwość wizji lokalnej

**11**

1. Demontaż lampy bezcieniowej z zawieszeniem sufitowym z dotychczasowej Pracowni Hemodynamiki Oddziału Kardiologicznego
2. Zabezpieczenie pozostałej w obrębie sufitu powieszanego instalacji elektrycznej
3. Odtworzenie brakującego po demontażu fragmentu podwieszanego sufitu
4. Montaż lampy na stropie Pracowni Elektrofizjologii i Elektroterapii zlokalizowanej na tym samym piętrze budynku Szpitala
5. Podłączenie lampy do instalacji elektrycznej
6. Lampa bezcieniowa Sim.LED 7000 SC, prod. S.I.M.E.O.N Medical GmbH, rok. prod. 2015
7. Dostępna dokumentacja techniczno – projektowa pomieszczeń, możliwość wizji lokalnej

**12**

1. Demontaż systemu do elektrofizjologii i ablacji wraz z systemem elektroanatomicznym Carto z dotychczasowej Pracowni Hemodynamiki Oddziału Kardiologicznego
2. Montaż systemu do elektrofizjologii i ablacji wraz z systemem elektroanatomicznym Carto na kolumnie

zaopatrzenia medycznego w Pracowni Elektrofizjologii i Elektroterapii zlokalizowanej na tym samym piętrze budynku Szpitala

3. Odtworzenie niezbędnych połączeń elektrycznych oraz światłowodowych (jeżeli dotyczy)
4. Dostępna dokumentacja techniczno – projektowa pomieszczeń, możliwość wizji lokalnej

## 13–

1. Demontaż starej wykładziny
2. Przygotowanie podłoża
3. Dopasowanie i przycięcie nowej wykładziny
4. Mocowanie wykładziny wg przepisów obowiązujących w salach zabiegowych/ operacyjnych
5. Wykończenie i czyszczenie
6. Wykładzina odporna na stosowane w salach zabiegowych/ operacyjnych środki czystości i dezynfekcyjne

## 14–

1. Możliwość otwierania zamka przy pomocy:
  - kodu wpisywanego z klawiatury
  - kart kodowych i breloków RFID, min. 5 szt. w zestawie
  - standardowego klucza, min. 5 w zestawie
2. Możliwość otworzenia zamka w przypadku wyczerpania baterii/ akumulatora
3. Możliwość ustawiania dowolnego kodu dostępu z klawiatury
4. Wkładki do zamków standardowych wyposażone w min. 5 kluczy

## 15

1. Naprawy w przyległych pomieszczeniach, przyklejenie oderwanych osłon ściennych na korytarzu, wymiana uszkodzonych i montaż brakujących drzwiczek rewizyjnych, montaż drabinki i drzwi metalowych w wyjściu na dach itp.

## 16

1. Oznakowanie oraz wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy oznakowanie dróg ewakuacyjnych, oświetlenia ewakuacyjnego z obowiązującymi normami.

Całość wg rzutu poglądowego – załącznik nr 1a, szacowana wielkość opracowania obejmuje ok. 195 m<sup>2</sup>.

2.2. Dla zakresów określonych w pkt.2.1. należy sporządzić:

- przedmiary robót, kosztorys inwestorski, opracowanie STWOiR, wykonanie planu remontowanych pomieszczeń.

**III. Zawartość dokumentacji technicznej:** 3 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.

3.1 Dokumentacja techniczna powinna spełniać wszystkie warunki do uzyskania zgody na wykonanie robót remontowych, posiadać niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

3.2 Dokumenty wymienione w pkt 2.2. winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

3.3 Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy/zlecenia która wynosi 24 miesiące licząc od daty odebrania przedmiotu umowy.

3.4 Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.

3.5 Wykonawca ma obowiązek sporządzania wyjaśnień treści SWZ na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, jeżeli pytania te będą dotyczyły dokumentacji projektowej.

3.6 Wykonawca ma obowiązek analizy wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

3.7. Wykonawca przy wykonaniu dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy:

1) oświadczenie w zakresie spełnienia wymagań dokumentacji o dostępności projektu dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania zgodnie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi,

2) oświadczenie o braku zastosowania etykiet lub zastosowaniu etykiet w opracowanej dokumentacji projektowej ze wskazaniem i uzasadnieniem ich zastosowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) Oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji (jednokrotnej), wykonawca zobowiązany jest dokonania aktualizacji w okresie obowiązywania gwarancji kosztorysu inwestorskiego do poziomu aktualnie obowiązujących cen w terminie 14 dni od momentu zlecenia aktualizacji przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona takiej aktualizacji w terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego aktualizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **UWAGA:**

**1. Wykonawca dokona oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia.**

**2. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu wykona:**

**- wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie, niezbędne do uzyskania zgody na realizację przedmiotowego zadania,**

**- w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty opisanego zakresu rzeczowego (łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia dokumentacji remontu.**

#### **IV. Kryterium wyboru oferty - najniższa cena.**

Zainteresowanych proszę o składanie ofert cenowych ryczałtowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia, na adres email: damian.wierak@szpitalchelm.pl, w terminie do dnia **30.04.2025 r. do godz 11<sup>00</sup>**. Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty winny być załączone:

- oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

- oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Wraz z gotowością do odbioru Wykonawca przedłoży w Sekretariacie Zamawiającego przedmiot zamówienia/umowy wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

