

1. Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ekspertyzy technicznej wzmocnienie stropów pod szpitalnym SOR-em dla wzmocnienia odporności konstrukcji kluczowych poprzez remont podjazdu dla karetek.

Pełny zakres zadania: Wykonanie ekspertyzy techniczno–konstrukcyjnej obiektu budowlanego wraz z wielobranżowym projektem budowlanym, uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót, opracowaniem projektu wykonawczego, planu naprawczego oraz kosztorysu i przedmiaru robót dotyczących wzmocnienia stropów pod szpitalnym SOR-em, w ramach wzmocnienia odporności konstrukcji kluczowych poprzez remont podjazdu dla karetek.

2. Podstawa prawna i normatywna

Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
- Polskie Normy (w tym Eurokody) oraz aktualne zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Cel i przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie pełnej dokumentacji przedprojektowej, projektowej, kosztorysowej oraz **przeprowadzenie pełnej procedury formalno-prawnej przed organami administracji architektoniczno-budowlanej** w celu:

- Oceny aktualnego stanu technicznego obiektów (podjazdy: wschodni 54 m, zachodni 29 m oraz kryta śluza karetek SOR wraz z zapleczem technicznym).
- Określenia stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych oraz identyfikacji przyczyn uszkodzeń (w tym nieszczelności i korozji żelbetu).
- Zaprojektowania zmiany schematu statycznego podjazdu i podniesienia jego nośności na obciążenia wyjątkowe (militarne, wybuch, ciężki sprzęt).
- Dostosowania śluzy SOR do warunków kryzysowych (ochrona balistyczna, szczelność CBRN).

- **Uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego do legalnego rozpoczęcia robót budowlanych** (decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia).

Uwaga: Zamówienie obejmuje wyłącznie fazę badawczą, projektową oraz formalno-prawną – nie obejmuje wykonania fizycznych robót budowlanych.

4. Zakres i etapy realizacji zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia w podziale na następujące, następujące po sobie etapy i bloki tematyczne:

ETAP I: Prace badawcze, wizja lokalna i ekspertyza techniczna

- 1. Analiza dokumentacji:** Badanie dostępnej dokumentacji archiwalnej obiektu udostępnionej przez Zamawiającego.
- 2. Wizja lokalna:** Przeprowadzenie szczegółowych oględzin z wykonaniem pełnej dokumentacji fotograficznej i inwentaryzacji geodezyjno-architektonicznej na potrzeby projektu.
- 3. Badania i odkrywki:** Wykonanie niezbędnych odkrywek, pomiarów i badań materiałowych (ocena struktury płyty żelbetowej 25 cm, stopnia zmurszenia betonu oraz korozji zbrojenia w strefach przyramowych). Wykonawca po badaniach przywróci stan pierwotny miejsc odkrywek.
- 4. Opracowanie Ekspertyzy Techniczno-Konstrukcyjnej:** Dokument musi zawierać opis funkcji, charakterystykę konstrukcji, analizę stanów granicznych nośności i użyteczności, analizę przyczyn uszkodzeń, ocenę stanu technicznego, stopnia zagrożenia oraz jednoznaczne wnioski końcowe dotyczące dopuszczenia do dalszej eksploatacji i wytycznych do wzmocnienia.
- 5. Klasyfikacja zamierzenia:** Ostateczna klasyfikacja zamierzenia budowlanego nastąpi w gestii projektanta, po sprecyzowaniu zakresu robót na podstawie oględzin, inwentaryzacji oraz ekspertyzy obiektu – i stanowić będzie podstawę do wyboru ścieżki formalno-prawnej realizowanej przez Wykonawcę w ramach Etapu II.

ETAP II: Projekt Budowlany i procedury administracyjne (Faza formalno-prawna)

- 1. Opracowanie Projektu Budowlanego:** W oparciu o wnioski z zatwierdzonej przez Zamawiającego Ekspertyzy Technicznej, Wykonawca opracuje wielobranżowy Projekt Budowlany (w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji/zgłoszenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.).
- 2. Uzgodnienia i opinie:** Wykonawca uzyska wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia (w tym m.in. BHP, Sanepid, ppoż., zabezpieczenia przed broniami CBRN/balistycznymi) oraz opinie niezbędne do zatwierdzenia projektu przez właściwe organy.
- 3. Prowadzenie postępowania:** Wykonawca w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) przygotowuje, skompletuje i złoży wniosek do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę LUB dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

- 4. Nadzór nad procedurą:** Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed urzędami, udzielania wyjaśnień oraz ewentualnego uzupełniania braków/wnoszenia poprawek do projektu wynikających z wezwań organu, bez dodatkowego wynagrodzenia, aż do momentu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu.

ETAP III: Projekt Wykonawczy i program naprawczy

Wykonawca opracuje szczegółowy, wielobranżowy Projekt Wykonawczy stanowiący uszczegółowienie Projektu Budowlanego i podstawę do realizacji robót budowlanych, uwzględniający poniższe wytyczne:

Blok projektowy dla podjazdów (Wschodniego – 54 m i Zachodniego – 29 m):

- **Zmiana schematu statycznego:** Zaprojektowanie stalowego podparcia w połowie rozpiętości płyty (płyta 25 cm) w celu zmniejszenia momentów przęsłowych.
- **Konstrukcja stalowa wzmocnienia ($H \approx 4,0$ m):**
- Słupy pośrednie z profili HEB 240 / HEB 260 (stal S355J2+N) z poprzecznymi stężeniami krzyżowymi (odporność na boczną falę uderzeniową).
- Rygiel górny (oczep) ciągły pod całą szerokością podjazdu (6,5 m) z profili HEA 240/260 lub zdwojonych ceowników.
- Detal styku rygla z płytą (czyszczenie, podlewka z zaprawy grout min. C50/60).
- Nowe stopy fundamentowe żelbetowe posadowione poniżej strefy przemarzania (min. 1,0 m p.p.t.).
- **Technologia naprawy żelbetu:** Oczyszczenie hydrodynamiczne (min. 1000 bar) do klasy Sa 2,5 oraz reprofilacja zaprawami PCC/SPCC klasy R4 (ze szczególnym uwzględnieniem stref przyramowych słupów 40×40).
- **Nawierzchnia i izolacja:** Bezudarowe usuwanie asfaltu (4 cm), nowa izolacja z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub MMA/poliuretanu oraz nowa nawierzchnia SMA 8 lub SMA 11 (4 cm).
- **Elementy militaryzacji:** Żelbetowe/stalowe odbojnice balistyczne słupów do wys. 1,5 m, wyznaczenie stref pod kosze Hesco, montaż barier energochłonnych klasy min. H2 na kotwach chemicznych winyloestrowych/epoksydowych.

Blok projektowy dla krytej śluzy karetek SOR i poziomu gruntu:

- **Poziom I piętra (Śluza):** Bezspoinowa, antypoślizgowa posadzka żywiczna (min. R10) z obłym cokolikiem (odporna na chemię i dekontaminację CBRN). Ściany i sufity malowane farbami epoksydowymi/lateksowymi (klasa 1 wg PN-EN 13300).
- **Ochrona balistyczna śluzy:** Wzmocnienie ścian od wewnątrz panelami kompozytowymi, stalą pancerną lub aramidową (Kevlar) do wys. min. 1,8 m (lub alternatywne obmurowanie zewnętrzne).
- **Dach i wejścia:** Zagęszczenie łączników kalenicowych płyty warstwowej dachu, montaż dolnej siatki ciętociągniętej łapiącej odłamki. Wymiana drzwi na gazoszczelne, dymoszczelne i włamaniodporne w klasie min. RC4.

- **Poziom gruntu (Garaże i technika):** Stężenia stalowe konstrukcji słupowo-ryglowej pod śluzą. Zastąpienie ścian osłonowych prefabrykatami żelbetowymi lub monolitycznymi murkami oporowymi (min. 24 cm). Obudowa instalacji strategicznych (tlen, zasilanie, węzły) boksami silikatowo-cementowymi.
- **Instalacje wojskowe/kryzysowe:** Autonomiczny system filtrowentylacji schronowej (naciśnienie 50-100 Pa, filtry CBRN, klapy odcinające), dwustronne zasilanie awaryjne (UPS + agregat w bunkrze), oświetlenie blackout (tryb zaciemnienia LED / światło zielone/niebieskie).

ETAP IV: Dokumentacja kosztorysowa i logistyczna

1. **Przedmiar robót i Kosztorys inwestorski:** Sporządzone w rozbiciu na branże konstrukcyjną, drogową, wykończeniową i instalacyjną (sanitarną, elektryczną, teletechniczną, specjalistyczną CBRN).
2. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** dla wszystkich branż i technologii.
3. **Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu (TOR):** Projekt logistyki robót i organizacji ruchu na terenie szpitala, uwzględniający całkowite zamknięcie jednego podjazdu (np. wschodniego 54 m) i bezpieczne przeniesienie całego ciągłego ruchu ratunkowego na podjazd drugi (zachodni 29 m).

5. Forma i nakład przekazania opracowania

Dokumentacja musi zostać przekazana Zamawiającemu w następującej formie:

- **Forma papierowa:** W liczbie minimum 4 egzemplarzy każdego z opracowań (Ekspertyza, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Kosztorysy i STWiORB).
- **Forma elektroniczna (dla celów Zamawiającego):** Na nośniku pendrive – pliki w formacie PDF (scalone, przygotowane do druku) oraz w wersjach edytowalnych (pliki DWG dla rysunków, DOCX dla opisów, ATH/KST dla kosztorysów i przedmiarów).
- **Forma elektroniczna (dla celów administracyjnych):** Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu pliki Projektu Budowlanego w formacie i strukturze wymaganej przez platformę e-Budownictwo (zgodnie z instrukcjami GUNB), podpisane przez projektantów kwalifikowanym podpisem elektronicznym (XAdES lub PAdES).
- Wszystkie projekty i ekspertyzy muszą być podpisane przez osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB).

6. Wymagania wobec Wykonawcy (Warunki udziału w postępowaniu)

Wykonawca składający ofertę musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- Konstrukcyjno-budowlanej (Projektant wiodący / Autor ekspertyzy),
- Inżynierskiej drogowej,

- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

7. Dodatkowe zobowiązania stron w zakresie procedur urzędowych

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed organami administracji publicznej oraz gestorami sieci w celu realizacji niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy podpisane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszelkie opłaty skarbowe i administracyjne bezpośrednio związane z wnioskami urzędowymi ponosi Zamawiający.

Ostateczna klasyfikacja zamierzenia budowlanego nastąpi w gestii projektanta, po sprecyzowaniu zakresu robót na podstawie oględzin, inwentaryzacji oraz ekspertyzy obiektu.