

1. Nazwa zamówienia

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania: „Roboty przystosowawcze niskiego parteru bloku 1D na wypadek działań zbrojnych w ramach utworzenia podziemnego oddziału”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

NA PEŁNIENIE WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Nazwa zadania inwestycyjnego

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania: „Roboty przystosowawcze niskiego parteru bloku 1D na wypadek działań zbrojnych w ramach utworzenia podziemnego oddziału”.

2. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad przygotowaniem i realizacją robót budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w następujących specjalnościach (branżach):
 - **Konstrukcyjno-budowlanej** (w tym nadzór nad konstrukcjami monolitycznymi C30/37, systemami osłon balistycznych, likwidacją otworów okiennych i budową nasypu ziemnego).
 - **Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (w tym nadzór nad specjalistyczną filtrowentylacją schronową, klimatyzacją HVAC z filtrami HEPA oraz systemami rurociągów gazów medycznych).
 - **Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (w tym nadzór nad systemami tablic odcinająco-sygnalizacyjnych i zasilaniem awaryjnym).

3. Podstawa prawna i normatywna

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z aktualnymi przepisami prawa krajowego, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 25 i 26 określających obowiązki i prawa inspektora nadzoru).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu leczniczego.
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (kategoria ZL II, obostrzenia dla kondygnacji podziemnych).
- Norma PN-EN ISO 7396-1 (Systemy rurociągowe do gazów medycznych) oraz PN-EN 1991-1-7 (Oddziaływania wyjątkowe).

- Aktualne na rok 2026 przepisy i wytyczne MSWiA oraz Głównego Inspektora Obrony Cywilnej / Szefa Obrony Cywilnej Kraju w zakresie warunków technicznych dla budowli ochronnych i schronów.

4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru

4.1. Działania w fazie przedrealizacyjnej:

- Współdziałanie z Inwestorem w procesie przygotowania do wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej, w tym udział w komisjach przetargowych oraz zespołach roboczych powołanych przez Szpital.
- Dokładne zapoznanie się z dokumentacją projektową, audytem konstrukcyjnym, symulacjami dynamicznymi oraz decyzją o odstępstwie od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie oświetlenia światłem dziennym.
- Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót.

4.2. Działania w fazie realizacyjnej (Kontrola jakości i zgodności):

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę (lub zgłoszeniem), specyfikacjami technicznymi (STWiORB), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Szczególna weryfikacja i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w tym:
- Prawidłowości wykonania kotwienia chemicznego prętów zbrojeniowych w istniejącej ramie słupowo-żebrowej budynku.
- Jakości mieszanki betonowej (min. C30/37) dla nowej monolitycznej ściany żelbetowej oraz wyników jej badań laboratoryjnych.
- Zewnętrznej pionowej izolacji przeciwwodnej (ciężkiej) i termoizolacji z płyt XPS przed zasypaniem gruntem.
- Montażu wewnętrznych okładzin przeciwdłamkowych (blachy stalowe/siatki kompozytowe) w salach chorych.
- Kontrola montażu rurociągów miedzianych gazów medycznych (zgodnie z PN-EN ISO 7396-1) wraz z nadzorem nad próbami szczelności i czystości instalacji tlenowej.
- Nadzór nad montażem central wentylacyjnych, filtrów HEPA oraz klap odcinających systemu filtrowentylacji w trybie pracy schronowej.
- Sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych (posadzki żywiczne bezspoinowe, drzwi odporne na uderzenia wózkami) oraz bezwzględne żądanie od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów higienicznych (dla obiektów medycznych) i certyfikatów.

4.3. Działania w zakresie rozliczeń finansowych:

- Weryfikacja kosztorysów, przedmiarów robót oraz protokołów zaawansowania robót stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę robót budowlanych.
- Kontrola realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4.4. Działania w fazie odbiorowej i końcowej:

- Udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji medycznych, sanitarnych (HVAC) oraz elektrycznych.

- Weryfikacja kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej (w tym atestów rzeczoznawców ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarnohigienicznych oraz BHP).
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji oraz przekazanie obiektu użytkownikowi medycznemu.

5. Wymagania wobec Zespołu Nadzoru (Warunki udziału w postępowaniu)

Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) w specjalnościach wymienionych w pkt 2.2.

- **Kluczowy wymóg doświadczenia:** Z uwagi na wysoki rygor technologiczny, Zamawiający wymaga, aby koordynator zespołu (lub inspektor branży sanitarnej/konstrukcyjnej) posiadał udokumentowane doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania polegającego na budowie, przebudowie lub modernizacji oddziału szpitalnego (np. bloku operacyjnego, sali zabiegowej lub OIOM) wyposażonego w instalacje gazów medycznych i systemy czystej wentylacji.