

Umowa nr T_2020_2025

zawarta w dniu r w Chełmie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym z siedzibą w Chełmie, przy ul. Ceramicznej 1 (kod: 22-100), działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000119964; REGON 110196908; NIP 563-18-63-730, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... Dyrektora

a

oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.),

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Chełmie przeglądów technicznych budowli i budynków – rocznych w rozumieniu art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682), przy czym powierzchnia łączna budynków wynosi około 45 tys. metrów kwadratowych, na które składa się 30 mniejszych lub większych obiektów budowlanych wymienionych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Przegląd techniczny budowli i budynków w zakresie branży instalacji sanitarnej i konstrukcyjnej, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
 - 3) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu protokół z kontroli w wersji papierowej i elektronicznej, oraz kopię zawiadomienia do Powiatowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia książki obiektu budowlanego.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać w terminie do dnia 14 marca 2025 r.

§3

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie wymienionych w § 1 czynności Wykonawca otrzyma zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT zł (słownie:) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w płatności faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest odebranie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołów przeglądu w rozumieniu art. 62a ustawy Prawo budowlane.
3. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§4

1. Upoważnionym ze strony Zleceniodawcy do kontaktów z Zleceniobiorcą jest Pan Damian Wierak tel 82 563 32 06, damian.wierak@szpitalchelm.pl
2. Upoważnionym ze strony Zleceniobiorcy do realizacji zlecenia jest posiadający uprawnienia nr tel email:

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami warunki i wymagania, a pracownicy skierowani do realizacji niniejszej umowy posiadają wymagane przepisami uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się nie powierzać zleconych w niniejszej umowie czynności do wykonania osobom trzecim.

§6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując umowę.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
4. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji umowy skieruje odpowiednio wykwalifikowany personel.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia zawartego w ust. 4 Zamawiający może od umowy odstąpić na zasadach określonych w § 7 ust. 1 umowy.
6. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

§7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Każda ze Stron może pisemnie odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia.
4. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób nienależyty Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez prawa żądania zapłaty kary umownej.

6. W razie zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Zapłata kary umownej przez Stronę zobowiązaną nie pozbawia Strony uprawnionej prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającemu powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia lub z innych jego wierzytelności.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności ze zobowiązania do wykonania Przedmiotu Umowy.

§8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie, ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@ethna.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub

- prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§9

1. Strony oświadczają, iż dane osobowe wskazane w Umowie, w szczególności w jej komparycji, przetwarzane będą z należytą starannością na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a przetwarzanie wskazanych wyżej danych osobowych, jest niezbędne do wykonania Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu) zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowi dokumentacja zapytania ofertowego, załączniki, oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca