

UMOWA NR / 2026

o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad realizacją prac badawczo-projektowych

Zawarta w dniu 2026 roku w Chełmie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Chełmie, z siedzibą ul Ceramiczna 1 1, 22-100 Chełm, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem, posiadającym numer NIP:, REGON:, zwanym dalej „Inspektorem nadzoru”, o treści następującej:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac badawczych, odkrywkowych, inwentaryzacyjnych oraz koncepcyjnych prowadzonych w ramach zadania pn.: Na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Roboty przystosowawcze niskiego parteru bloku 1D na wypadek działań zbrojnych w ramach utworzenia podziemnego oddziału”.
2. W ramach zadania zaplanowano w szczególności fazę projektową i badawczą (ze szczególnym uwzględnieniem Etapu I umowy z Wykonawcą dokumentacji), obejmującą: szczegółową inwentaryzację i ocenę stanu technicznego istniejącej ramy słupowo-żebrowej budynku w strefie planowanej przebudowy na poziomie -1 (rozstaw osiowy 6,6 m), weryfikację obliczeń dynamicznych i symulacji odporności szkieletu konstrukcyjnego i elementów osłonowych na dynamiczne oddziaływania wyjątkowe (fala uderzeniowa, parcie wybuchu zgodnie z Eurokodem 1), a także opiniowanie zarysu koncepcji projektowej (układ 3-traktowy, strefowanie technologiczne).
3. Zamówienie obejmuje wyłącznie kontrolę fazy projektowej, badawczej i ekspertyz – nie obejmuje nadzoru nad późniejszym wykonaniem robót budowlanych.
4. W przypadku skierowania przez Zamawiającego do realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający deklaruje wolę powierzenia Wykonawcy pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich branżach podczas przyszłej realizacji robót budowlanych, a Inspektor nadzoru wyraża wolę objęcia pełnienia tej funkcji z tym zastrzeżeniem, że nie będzie ona kolidować z innymi zawodowymi zobowiązaniami Inspektora nadzoru.
5. Realizacja intencji, o której mowa w ust. 4, nastąpi na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Stronami po zakończeniu i odebraniu bez wad Etapu V niniejszej umowy, a przed wszczęciem procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych zadania.

6. Inspektor nadzoru zobowiązuje się:

- a) do przyjęcia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem, że nie będzie ona kolidować z innymi jego zawodowymi zobowiązaniami oraz
- b) do podpisania odrębnej umowy, o której mowa w ust. 5, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wezwania.

7. Skorzystanie z określonego w ust. 4 jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z tego prawa, Inspektorowi nadzoru nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 2. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Inspektor nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń numer: oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawą Prawo budowlane, w tym art. 5 oraz art. 9), Polskimi Normami (w tym normami Eurokod, ze szczególnym uwzględnieniem PN-EN 1991-1-7 na oddziaływania wyjątkowe/wybuchy), zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa czynnego obiektu szpitalnego oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Do zadań Inspektora nadzoru będzie należało w szczególności:

- a) dokładna znajomość struktury budynku bloku 1D, dokumentacji historycznej szpitala oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- b) bieżący, stały nadzór nad prawidłowością i zgodnością prowadzonych prac badawczych, odkrywkowych oraz inwentaryzacyjnych na poziomie -1 bloku 1D pod kątem zasad sztuki budowlanej i bezpieczeństwa obiektu szpitalnego;
- c) kontrolowanie i potwierdzanie w formie pisemnej realnego zakresu faktycznie wykonanych przez Wykonawcę odkrywek i badań materiałowych ramy słupowo-żebrowej;
- d) analizowanie i formalne opiniowanie zarysu koncepcji projektowej (układu 3-traktowego i strefowania technologicznego) przedstawionej przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie głównej;
- e) weryfikacja poprawności założeń i kompletności wniosku o wydanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie oświetlenia światłem dziennym sal stałego pobytu ludzi (zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane);
- f) uczestniczenie w spotkaniach, naradach technicznych i wizjach lokalnych organizowanych przez Zamawiającego na terenie Szpitala;
- g) sprawdzanie jakości i poprawności technicznej opracowywanej Ekspertyzy Technicznej i Planu Naprawczego dla elementów zdegradowanych (w tym technologii torkretowania i reprofilacji betonu zaprawami PCC klasy R4);
- h) ujawnianie występujących w trakcie prac badawczych nieprawidłowości i przeciwdziałanie im, w tym natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu działań Wykonawcy mogących narazić konstrukcję bloku 1D na utratę stabilności lub nośności;
- i) weryfikacja kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (Etapy I-V

umowy głównej) pod kątem jej spójności, kompletności oraz bezwzględnej koordynacji międzybranżowej przed podpisaniem protokołu końcowego.

§ 3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZASADY REALIZACJI

1. W ramach czynności określonych w § 1 i § 2 Inspektor nadzoru występuje przed Wykonawcą dokumentacji projektowej w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru nad pracami badawczo-projektowymi.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do dokonywania czynności z należytą starannością w oparciu o właściwe przepisy ustawy Prawo budowlane, zgodnie ze specyfiką funkcjonowania podmiotów leczniczych i etyką zawodową.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących zmianą warunków umowy głównej, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy projektów lub terminów realizacji umowy głównej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem nadzoru Inspektor będzie wykonywać osobiście lub przy pomocy wskazanych osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
5. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody (w tym błędy w zaopiniowaniu wadliwej koncepcji lub niesprawdzenie poprawności obliczeń dynamicznych na parcie fali uderzeniowej) będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Inspektor nadzoru nie odpowiada za opóźnienia w realizacji fazy projektowej i badawczej wynikające z bezpośrednich działań lub zaniechań Wykonawcy dokumentacji.

§ 4. TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot umowy: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej od Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, tj. maksymalnie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy głównej.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku przedłużenia procedury projektowej, badawczej lub administracyjnej w umowie głównej (w tym procedury uzyskiwania odstępstw architektoniczno-budowlanych), co nie wpływa na wysokość zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Inspektora.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie Inspektorowi bezpiecznego dostępu do infrastruktury niskiego parteru bloku 1D w celu kontroli odkrywek i badań materiałowych;
- b) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru;
- c) prawo udziału w spotkaniach koordynacyjnych i naradach technicznych z Wykonawcą dokumentacji oraz Inspektorem.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 i § 2 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT (jeśli dotyczy), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena określona w ust. 1 jest stała przez cały okres ważności umowy, nie może ulec zwiększeniu i obejmuje wszelkie koszty dojazdów, konsultacji, audytów terenowych oraz weryfikacji dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie płatne jednorazowo w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony końcowy protokół odbioru zamówienia głównego bez uwag i zastrzeżeń, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przez Inspektora kompletności i bezusterkowości dokumentacji.
3. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru ujawniony w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników VAT). Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. SIŁA WYŻSZA

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań, jeżeli okoliczności siły wyższej (w tym nagłe zdarzenia o charakterze militarnym, kryzysowym lub ograniczenia funkcjonowania szpitala uniemożliwiające bezpieczne wejście na obiekt) będą stanowiły bezpośrednią przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na siłę wyższą, jeśli poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od jej powstania i należyście udokumentuje ten fakt.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął obowiązków lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, bądź wykonuje je niezgodnie z umową, przepisami prawa budowlanego lub sztuką inżynierską. Odstąpienie wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora nadzoru, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w zaopiniowaniu zarysu koncepcji lub poszczególnych opracowań w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, do wysokości pełnej szkody, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dni robocze na potrzeby niniejszej umowy rozumie się jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub kwalifikowanej elektronicznej pod rygorem nieważności.

3. Sprawy sporne, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Chełmie.

4. W sprawach nieregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (bądź w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami cyfrowymi).

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: