

Zawarta w dniu r. w Chełmie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Chełmie, z siedzibą ul Ceramiczna 1, 22-100 Chełm, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem / CEIDG, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: Na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Roboty przystosowawcze niskiego parteru bloku 1D na wypadek działań zbrojnych w ramach utworzenia podziemnego oddziału”.

2. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, przeprowadzenie audytu konstrukcyjnego wraz z obliczeniami dynamicznymi na parcie fali uderzeniowej, opracowanie kompletnej technologii medycznej oraz sporządzenie dokumentacji kosztorysowej, planu naprawczego, ekspertyz.

3. Głównym celem umowy jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnego, bezwzględnie skoordynowanego międzybranżowo pakietu dokumentacji obejmującego: ekspertyzę konstrukcyjną, plan naprawczy, wielobranżowy projekt techniczny oraz pełny kosztorys inwestorski i przedmiary robót na gotowo, w sposób całkowicie wolny od wad i braków, gwarantujący Zamawiającemu możliwość natychmiastowego wszczęcia procedury przetargowej oraz legalnego i bezusterkowego przystąpienia do prac budowlanych.

4. Zamówienie obejmuje wyłącznie fazę projektową i badawczą – nie obejmuje wykonania robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w tym art. 5 oraz art. 9), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla pomieszczeń podmiotów leczniczych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych (dla kategorii ZL II), normami Eurokod (w tym PN-EN 1991-1-7 na oddziaływanie wyjątkowe/wybuchy), PN-EN ISO 7396-1 (gazy medyczne), PN-EN 16798 oraz wytycznymi ochrony ludności i obrony cywilnej, a także z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.

6. Ostateczna klasyfikacja zamierzenia budowlanego (wskazanie, czy inwestycja wymaga pozwolenia na budowę, czy skutecznego zgłoszenia robót) nastąpi w gestii projektanta (Wykonawcy), po sprecyzowaniu zakresu robót na podstawie oględzin, inwentaryzacji oraz audytu obiektu.

§ 2. INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru na odrębnej umowie.

2. Inspektor nadzoru będzie kontrolował prawidłowość i zgodność prowadzonych prac badawczych, odkrywkowych oraz inwentaryzacyjnych z zasadami sztuki budowlanej i bezpieczeństwa obiektu szpitalnego.

3. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności bieżący nadzór nad

realizacją Etapu I umowy, w tym potwierdzanie zakresu wykonanych odkrywek i badań materiałowych, a także opiniowanie zarysu koncepcji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę.

4. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących zmianą warunków umowy, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminów realizacji umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3. ZAKRES I ETAPY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia w podziale na następujące etapy i bloki tematyczne:

Etap I: Prace przedprojektowe, badawcze, audyty i procedury formalno-prawne:

a) Audyt konstrukcyjny i inwentaryzacja: Szczegółowa inwentaryzacja i ocena stanu technicznego istniejącej ramy słupowo-żebrowej budynku w strefie planowanej przebudowy na poziomie -1 (rozstaw osiowy 6,6 m).

b) Obliczenia dynamiczne i symulacje: Wykonanie obliczeń sprawdzających odporność szkieletu konstrukcyjnego i elementów osłonowych na dynamiczne oddziaływania wyjątkowe (fala uderzeniowa, parcie wybuchu zgodnie z Eurokodem 1).

c) Zarys koncepcji: Wykonawca w ciągu do 10 dni roboczych, licząc od dnia następnego od daty podpisania Umowy, przedstawi pisemny i graficzny zarys koncepcji projektowej (układ 3-traktowy, strefowanie technologiczne).

d) Procedura odstępstwa: Z uwagi na lokalizację sal stałego pobytu ludzi na kondygnacji podziemnej (poziom -1) i całkowitą rezygnację z naturalnego światła, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnego wniosku wraz z wymaganymi ekspertyzami w celu uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie oświetlenia światłem dziennym, zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane.

e) Ekspertyza Techniczna i Plan Naprawczy: Sporządzenie pełnej ekspertyzy konstrukcyjnej z jednoznacznymi wnioskami dotyczącymi dopuszczenia obiektu do bezpiecznej eksploatacji w warunkach kryzysowych wraz z kompletnym programem naprawczym dla elementów zdegradowanych (np. torkretowanie, reprofilacja betonu zaprawami PCC klasy R4).

Etap II: Projekt konstrukcyjno-budowlany (Wzmocnienia i ochrona zewnętrzna):

Wykonawca opracuje projekt wykonawczy konstrukcyjny uwzględniający:

a) Monolityczną ścianę żelbetową strefy buforowej (blast buffer zone): Zaprojektowanie nowej ściany z betonu klasy min. C30/37 o długości ok. 25 m i wysokości ok. 3 m (powierzchnia ok. 75 m²) wzdłuż traktu dziedzińca i korytarza. Projekt musi zawierać technologię bezpiecznego wyburzenia istniejącej ścianki oraz detal kotwienia chemicznego zbrojenia w istniejącej konstrukcji nośnej.

b) Likwidację okien i osłonę gruntową: Zaprojektowanie demontażu stolarki okiennej na poziomie -1, zamurowania otworów na pełną grubość (bloczki betonowe M6 lub beton lany C25/30 z kotwieniem), wykonania pionowej ciężkiej izolacji przeciwwodnej i termoizolacji z płyt XPS oraz ukształtowania zewnętrznego nasypu ziemnego (glacis) do wys. 1 m ponad grunt wraz z ekranem gabionowym/Hesco o szerokości 1 m wypełnionym żwirem/piaskiem.

c) Wewnętrzną okładzinę przeciwdławkową: Strukturalne wzmocnienie ścian od wewnątrz w salach chorych przy użyciu blach stalowych (gr. min. 3 mm) lub siatek kompozytowych w matrycy żywicznej (ochrona przed odłamkami wtórnymi).

d) Detale ochronne: Drzwi schronowe, gazoszczelne i odporne na falę uderzeniową (klasy min. 4) oraz hermetyczne, odporne na ciśnienie przepusty blokowe dla rur i kabli.

Etap III: Projekt technologii medycznej i instalacji specjalistycznych:

Wykonawca opracuje projekty branżowe i technologiczne obejmujące:

- a) Technologię medyczną: Kompletny projekt dla liniowego układu pomieszczeń o długości 95,4 m i pow. ponad 600 m² (Strefa I: Śluza wejściowa, korytarz, punkt pielęgniarstwa, pom. techniczne EI120; Strefa II: Pracownia RTG/USG z osłonami ołowianymi min. 1,5 mm, sala zabiegowa; Strefa III: Sala pooperacyjna na 5 łóżek, 7 sal chorych na 5 łóżek każda, 5 dedykowanych węzłów łazienkowych).
- b) Instalację gazów medycznych: Projekt rurociągów miedzianych doprowadzających tlen medyczny ze stacji tlenowej do sali zabiegowej i paneli nadłożkowych zgodnie z normą PN-EN ISO 7396-1 (tablice odcinająco-sygnalizacyjne, zawory strefowe, pompy próżniowe).
- c) Wentylację mechaniczną i klimatyzację (HVAC): Projekt instalacji dwutrybowej (pokojowa/schronowa FWS) zapewniającej nadciśnienie 50-100 Pa, trzystopniową filtrację (wstępna, HEPA H13/H14 dla sali zabiegowej, filtropochłaniacz węglowy), dublowany napęd ręczny (korbowy) wentylatorów, stalowe kanały spawane oraz centralną recyrkulację (70-80%) z chłodzeniem, ogrzewaniem i osuszaniem.
- d) Zasilanie awaryjne: Projekt trójstopniowej struktury zasilania (Sieć -> Agregat ochronowy na 14-30 dni autonomii -> UPS Online podwójnego przetwarzania z bateriami VRLA/LiFePO4 na podtrzymanie 1-2h) wraz z automatyzacją zrzutu obciążeń (podział na Grupę I Krytyczną 0s, Grupę II Główną 15s i Grupę III Gospodarczą).

Etap IV: Projekt architektoniczno-wykończeniowy wnętrz:

Wykonawca zaprojektuje szczegółowy wystrój i wykończenie:

- a) Węzłów sanitarnych: Układ budowlano-instalacyjny dla 5 łazienek szpitalnych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wyposażonych w bezdotykową armaturę medyczną.
- b) Materiałów wykończeniowych: Technologie bezspoinowych, zmywalnych posadzek żywicznych o wysokiej odporności chemicznej wywiniętych na ściany w formie obłego cokołu. Okładziny ścienne i stolarka drzwiowa w klasie odporności na intensywną dezynfekcję chemiczną i uderzenia wózkami/łóżkami.

Etap V: Uzgodnienia i dokumentacja kosztorysowa („Na gotowo”):

- a) Uzgodnienia rzeczoznawców: Uzyskanie na projektach pozytywnych opinii, podpisów i pieczęci rzeczoznawców ds. zabezpieczeń ppoż. (dla kat. ZL II i dróg ewakuacyjnych z poziomu -1), ds. sanitarno-higienicznych (Sanepid) oraz ds. BHP.
- b) Opracowania kosztorysowe i przetargowe: Sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich (metodą kalkulacji szczegółowej) oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) osobno dla każdej branży (konstrukcja, wykończenie, instalacje sanitarne/wentylacja, elektryka/teletechnika, technologia medyczna).
- c) Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu i Funkcjonowania Szpitala (TOR): Logistyka robót eliminująca uciążliwości dla wyższych kondygnacji i sąsiednich jednostek medycznych.

§ 4. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy (Etapy I, II, III, IV i V) ustala się do 45 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego od daty podpisania Umowy, z zastrzeżeniem obowiązku przedstawienia zarysu koncepcji w terminie określonym w § 3 ust. 1 Etap I lit. c.
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia usługi uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru zamówienia bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych (słownie: złotych/100) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy

z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych.

3. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie oraz OPZ, w tym: koszty map do celów projektowych, ekspertyz, odkrywek i pomiarów materiałowych, badań, warunków technicznych, opinii, uzgodnień branżowych, konsultacji, a także koszty wszelkich procedur, zgłoszeń i decyzji administracyjnych (w tym uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót lub uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych) niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i umożliwienia realizacji robót budowlanych.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.

5. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy wystawi fakturę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego całej dokumentacji.

6. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (ujawniony w wykazie podmiotów – na tzw. białej liście podatników VAT), w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6. WARUNKI REALIZACJI I PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach realizacji warunków umowy do obowiązków Wykonawcy należy terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wiedzą techniczną przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów i warunków technicznych oraz ze wskazaniem i uzgodnieniami z Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Chełmie.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca:

a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: raporty, mapy, wykresy, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty budowlane i wykonawcze, kosztorysy i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy;

b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów, ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z ich przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, oraz bez ograniczeń co do terytorium i czasu, w zakresie następujących pól eksploatacji dotyczących:

a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:

- podwykonawcom lub innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań;

- sądom lub organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań;

- Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;

- osobom trzecim, biorącym bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym.

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach

- komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w dowolnej ilości;
 - d) wypożyczanie, wymienianie nośników, na których utwór utrwalono;
 - e) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do prezentacji z jednoczesnym podaniem logotypu Autora (Wykonawcy);
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów wyłącznie dla potrzeb realizacji zamierzenia;
 - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym, wyłącznie dla potrzeb realizacji zamierzenia;
 - i) samodzielne lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji potrzeb zamierzenia.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że zakres posiadanych przez niego autorskich praw majątkowych jest wystarczający do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i zbycia autorskich praw majątkowych w zakresie uregulowanym niniejszą umową.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jako podmiot realizujący umowę zobowiązany jest do kompleksowego przygotowania i sporządzenia w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych wymaganych przez przepisy prawa budowlanego do legalnego rozpoczęcia robót, w tym: map do celów projektowych, wniosków i załączników do zgłoszeń budowlanych lub wniosków o pozwolenie na budowę, wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz wymaganych zgód na odstąpienie.

§ 7. FORMA I NAKŁAD PRZEKAZANIA OPRACOWANIA

1. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego tj. ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm, w następującej formie:
- a) Wersja papierowa: w liczbie 4 egzemplarzy każdego z opracowań.
 - b) Wersja elektroniczna: na nośniku pendrive – 2 egzemplarze zawierające pliki w formacie PDF (scalone, przygotowane do druku) oraz w wersjach edytowalnych (DWG dla rysunków, DOCX dla opisów, ATH/KST dla kosztorysów).
2. Każdy dokument wchodzący w skład dokumentacji musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub własnoręcznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na to, że w okresie 36 miesięcy (licząc od dnia następnego od daty podpisania protokołu odbioru) nie ujawnią się żadne wady uniemożliwiające realizację potrzeb zamierzenia.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie obowiązywania gwarancji.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji zaistnieje konieczność wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych wad w przedmiocie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy.
4. W razie ujawnienia wad Zamawiający zgłosi o tym fakcie e-mailem. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę co najmniej w godzinach 8:00-15:00 w dni robocze.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w każdym z wykonanych opracowań w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie 5 dni roboczych, w przypadku gdy wada została stwierdzona w trakcie wykonywania prac budowlanych na podstawie dokumentacji.
6. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady.
7. Ustala się następujący sposób usuwania wad przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca odbierze od Zamawiającego cały komplet przekazanego przedmiotu umowy (pozostawiając wyłącznie po jednym egzemplarzu każdego opracowania do celów archiwalnych Zamawiającego);
 - b) Wykonawca wprowadzi konieczne zmiany i przekaże Zamawiającemu nowy komplet opracowań, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - c) Każdy zmieniony egzemplarz (w tym każdy rysunek zmienionego egzemplarza, każdy opis, każdy załącznik itp.) opisany będzie datą jego zmiany.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Czas wprowadzania uzupełnień i usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji zamówienia.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo potrącić z należności wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne za zwłokę w usunięciu wad lub za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej w terminie do 10 dni od daty jej otrzymania na rachunek w niej wskazany.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości pełnej szkody (obejmującej zarówno stratę rzeczywiście, jak i utracone korzyści).

§ 10. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) niedostarczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania w trakcie realizacji zadania.

3. Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacjach określonych w umowie lub w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki przedmiot umowy nie został zakończony, odstąpić od Umowy na mocy jednostronnego oświadczenia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia ustalonego na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie Strony.

§ 11. ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmianę zakresu rzeczowego poszczególnych asortymentów wykonywanych prac projektowych i badawczych określonych w OPZ;
 - b) konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - wystąpienia prac dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
 - wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn, wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem.
3. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub o braku jej akceptacji.
4. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków.
5. Zmiana Projektanta może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę i jej pisemnym oświadczeniu o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej kwalifikowanej pod rygorem nieważności.

§ 12. REPREZENTACJA I WARUNKI UDZIAŁU (PERSONEL ORAZ POLISA OC)

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w celu wykonania umowy dysponuje i skieruje do prac osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane bez ograniczeń, zgodnie z wymogami OPZ, tj.:
 - a) Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń;
 - b) Projektanta w specjalności technologicznej (technologia medyczna): posiadającego stosowne kwalifikacje i doświadczenie;
 - c) Projektantów w specjalnościach instalacyjnych (sanitarnej, wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej): posiadających stosowne uprawnienia projektowe bez ograniczeń.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych jest, tel., kom., e-mail:@.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest, tel., kom., e – mail:
4. W razie nieobecności osoby, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy i do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, w tym przez okres udzielonej gwarancji i rękojmi, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (usługi projektowe i inżynierskie) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł (słownie: złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem opłacenia należnej składki najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, a w przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy – najpóźniej na 3 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz właściwymi przepisami krajowymi.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami w zakresie ochrony danych osobowych i klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik do umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dni robocze rozumie się jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Wszelkie ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Załączniki stanowią integralną część umowy.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (bądź w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami cyfrowymi).

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
2. Oferta Wykonawcy;
3. Klauzula informacyjna RODO;
4. Wydruk z KRS/CEIDG.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: